

CAIET DE SARCINI

„Închiriere spațiu în vederea desfășurării activității Băncii de Investiții și Dezvoltare S.A.”

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru întocmirea și prezentarea ofertei și conține ansamblul cerințelor tehnice și funcționale obligatorii pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară, în raport cu necesitățile Băncii.

A. Principalele cerințe tehnice și funcționale ale spațiului ce se dorește a fi închiriat

- Suprafață utilă de 2000 mp (+/-5% diferență);
- Spațiul trebuie să fie dotat cu mobilier pentru un număr de cel puțin 150 de posturi de lucru;
- Spațiul să fie situat în București la o distanță de până la 500 m față de o stație de metrou;
- Spațiul să dețină certificatul BREEAM excellent sau Platinum LEED;
- Spațiul să permită instalarea în interior și exterior a însemnelor Băncii sau a altor elemente de publicitate care au legătură cu activitatea Băncii;
- Spațiul trebuie să dețină utilitățile, amenajările și autorizațiile necesare pentru a putea fi utilizat și înregistrat ca sediu de bancă;
- Spațiul oferit spre închiriere trebuie să fie finisat, racordat la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, să aibă grupuri sanitare, să fie dotat cu sistem răcire/încălzire/ventilare a aerului, să fie cablat, să aibă prize pentru telefonie și calculatoare sau posibilitatea de montare a acestora;
- spații de parcare în conformitate cu prevederile Hotărârea nr. 66/2006 a Consiliului General al Municipiului București;
- Spațiul trebuie să fie autorizat ISU, autorizație în vigoare la data depunerii ofertei.

B. Compartimentare spațiu.

- Compartimentarea spațiului, dotarea tehnică și predarea în folosință a acestuia se realizează de comun acord între Bancă și ofertantul declarat câștigător;
- Spațiul trebuie să permită următoarele compartimentări:
 - 1 sală de ședință pentru conducere ale Băncii pentru 10-15 persoane;

- săli de ședință pentru 6-8 persoane;
 - birouri operațiuni și trezorerie cu acces controlat;
 - camere tehnice IT;
 - recepție;
 - sală de luat masa.
- Ofertantul se obligă să obțină autorizarea ISU pentru recompartimentarea spațiului;
 - Căile de evacuare ale imobilului/spațiului trebuie să respecte cerințele normativelor pentru prevenirea și stingerea incendiilor și a normativelor antiseismice.

C. Dotări tehnice și instalații:

Spațiul oferat spre închiriere trebuie să dețină:

- Cablaj, prize și alte echipamente aferente rețelei de calculatoare;
- Să permită accesul în spațiul închiriat în mod securizat.

D. Perioada contractuală

Perioada de închiriere a spațiului – 60 de luni (5 ani). În cazul acordării de luni de gratuitate acestea vor fi incluse în durata de 60 de luni (5 ani) contractuale.

E. Predarea în folosință a spațiului închiriat

Intrarea în spațiu să se facă până la finalul lunii noiembrie 2024.

Se poate accepta intrarea în spațiu ulterior termenului menționat mai sus, dar nu mai târziu de 6 luni de la semnarea contractului de închiriere, sub condiția oferirii unui spațiu funcțional intermediar/temporar pentru 100 de salariați (mobilier de lucru și utilități) și care corespunde desfășurării activității în condiții adecvate.

Preluarea în folosință a spațiului închiriat se va face pe baza unui Proces - verbal de predare primire, ce va conține obligatoriu informațiile privind dotările și starea tehnică a imobilului.

Banca își rezervă dreptul de a solicita compartimentări suplimentare, de comun acord cu ofertantul declarat câștigător.

F. Plăți

Factura pentru chirie se emite în lei și plătită prin ordin de plată în contul ofertantului deschis la o bancă din România, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii.

G. Clauze contractuale obligatorii

Contractul de închiriere va trebui să cuprindă clauze speciale privind obligația ofertantului de a respecta cadrul reglementar și legal aplicabil băncilor privind conformitatea cu Strategia Națională de Anticorupție, evitarea conflictelor de interese, respectarea regimului de Sancțiuni Financiare Internaționale, respectarea prevederilor privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date („GDPR”), precum și oricăror alte acte normative aplicabile pentru asigurarea protecției datelor cu caracter personal.

H. Alte cerințe

Ofertantul va face dovada că deține de la autoritățile competente toate licențele, autorizațiile, aprobările și permisele necesare pentru operarea clădirii unde este situat spațiul.

În cadrul ofertei se vor indica:

- tipul și valoarea garanțiilor și asigurărilor solicitate Băncii;
- orice costuri sau ajustări ale costurilor care pot apărea pe durata derulării contractului de închiriere.

Ofertele prezentate trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute în prezentul caiet de sarcini.